

Brisas del Valle: lanzan preventa de lotes desde \$490 mil para el atractivo barrio de Colonia Las Rosas

19 marzo, 2020



El emprendimiento está a cargo de ADOBE Inmobiliaria & Desarrollos, firma que realiza una fuerte apuesta en el Valle de Uco.

ADOBE Inmobiliaria & Desarrollos, la empresa que tiene una extensa experiencia en loteos privados principalmente en Luján de Cuyo y Maipú, pone en marcha la preventa de lotes para el barrio Brisas del Valle, ubicado en Colonia las Rosas, Tunuyan.



Equipo Adobe

Para conocer más detalles sobre dicho emprendimiento, *El Cuco Digital* dialogó con los hacedores del mismo: el reconocido inmobiliario Javier Cocucci y el ingeniero Matías García Burgos.

“Se trata de un loteo que se ubica a metros de la ruta provincial 92 en Colonia Las Rosas. El proyecto cuenta con 100 lotes de 400m² y un espacio verde de 3.000 m², que podrá ser destinado a plaza recreativa o juegos para niños, inmerso en un entorno natural a orillas del Arroyo La Manga. El mismo apunta a la clase media trabajadora de la zona; si bien no es un barrio privado, posee un solo ingreso a través de calle Bascuñan”, detallaron los profesionales.

Respecto a la preventa, comentaron que se encuentra en su etapa inicial y con mucho éxito, dado que los “precios son muy competitivos ya hemos vendido varios terrenos, la mayoría a gente del Valle de Uco que inteligentemente entiende el gran beneficio de invertir en un terreno”.



Loteo Brisas del Valle ¿Qué precio tienen los lotes?

“Hay terrenos muy accesibles desde 490 mil pesos, y para quienes necesitan financiar armamos planes a medida de lo que puede ir pagando. No se descarta en el corto plazo recibir vehículos como parte de pago.

Actualmente nos encontramos en la primera etapa de venta (preventa) con una gran ventaja en precio para quienes invierten en esta fase de obra y financiación para quienes no cuentan con el dinero actualmente.

Ya se ha realizado todo el movimiento de suelo y se encuentra en trámite el proyecto de red de agua y energía eléctrica. El ingeniero a cargo manifiesta que las características de urbanización son ejemplares en la zona ya que hay muchos proyectos con urbanización precaria. Brisas del Valle contará con acequias de hormigón tipo estándar y media caña de

hormigón, la instalación eléctrica con columnas metálicas y red de agua potable provista por Aysam”.

¿Por qué Colonia Las Rosas?

“Porque queríamos un lugar que geográficamente pudiera concentrar todo el Valle de Uco, con potencial de crecimiento, con rápido acceso por la ruta 92; que tuviera un entorno natural muy agradable, por eso también elegimos un predio con vista a la cordillera y rodeado por el Arroyo la manga, que mantendrá siempre un contorno forestado, fresco y agradable”.

¿Como surgió este proyecto?

“Vimos que la mayoría de los loteos de la zona son loteos rurales, countries vitivinícolas o barrios privados, pero faltaba una opción para la gente trabajadora de la zona. El municipio hace años que no genera barrios públicos en la zona, por eso viendo esta carencia decidimos lanzar Brisas del Valle. Desde el municipio nos han apoyado en todo momento y se han comprometido a colaborar dado que pasó a ser de interés público. Además se invertirán aproximadamente 25 millones de pesos generando mano de obra en la zona y compra de materiales a empresas locales.



Barrio Público
BRISAS del VALLE
Tunuyán - Colonia Las Rosas

Estamos convencidos que este proyecto será exitoso y esperamos que sea el primero de muchos proyectos más a realizar en el Valle de Uco”, cerraron.

Para mayor información de precios y disponibilidad, llamar o enviar WhatsApp a los números 261-5744838 / 0261-2440404
